

Số: 1565/TB-CCTHADS

Quận 12, ngày 08 tháng 8 năm 2024

THÔNG BÁO

Kết quả lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản thi hành án dân sự

Căn cứ Điều 20; Điều 98 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quyết định số 1627/2023/QĐST-KDTM ngày 23 tháng 8 năm 2023 của Tòa án nhân dân quận Bình Thạnh TP. Hồ Chí Minh;

Căn cứ các Quyết định thi hành án số 274/QĐ-CCTHADS ngày 16/4/2024 và số 1608/QĐ-CCTHADS ngày 07/5/2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự Quận 12, Tp. Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 91/QĐ-CCTHADS ngày 26 tháng 6 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự Quận 12, Tp. Hồ Chí Minh.

Căn cứ Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản và các Biên bản về việc không thỏa thuận được về giá, tổ chức thẩm định giá tài sản kê biên ngày 02/8/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự Quận 12, Tp. Hồ Chí Minh;

Căn cứ Thông báo về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản thi hành án dân sự số 1520/TB-CCTHADS ngày 05/8/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự Quận 12, Tp. Hồ Chí Minh;

Do các bên đương sự không thỏa thuận được về giá, không thỏa thuận được việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá, Chi cục Thi hành án dân sự Quận 12, Tp. Hồ Chí Minh đã ban hành Thông báo số 1520/TB-CCTHADS ngày 05/8/2024, thông báo công khai về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đăng tải trên Cổng TTĐT Cục Thi hành án dân sự TP. Hồ Chí Minh và Cổng TTĐT của Tổng cục Thi hành án dân sự, để tiến hành lựa chọn tổ chức thẩm định giá đối với các tài sản kê biên để thi hành án sau:

1/ Tài sản thứ nhất: Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại Thửa đất số 820, tờ bản đồ số 40 tại địa chỉ phường Thạnh Lộc, Quận 12, Thành phố Hồ Chí Minh theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CM 576441 do Ủy ban nhân dân Quận 12, Thành phố Hồ Chí Minh cấp ngày 27/9/2018, số vào sổ cấp giấy chứng nhận: CH 15735, cập nhật thay đổi chủ sở hữu là ông Trương Quang Hưng ngày 24/12/2021. Đăng ký thế chấp tại Ngân hàng TMCP Công Thương Việt Nam – Chi nhánh TP.HCM theo hồ sơ số 013717.TC.007 ngày 28/12/2021 của Chi nhánh VP. ĐKĐĐ Quận 12. (Diện tích: 478,4m²; Loại đất: Đất ở; Hiện trạng: Đất trống).

2/ Tài sản thứ hai: Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại Thửa đất số 821, tờ bản đồ số 40 tại địa chỉ phường Thạnh Lộc, Quận 12, Thành phố Hồ Chí Minh theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CM 576442 do Ủy ban nhân dân Quận 12, Thành phố Hồ Chí Minh cấp ngày 27/9/2018, số vào sổ cấp giấy chứng nhận: CH 15736, cập nhật thay đổi chủ sở hữu là ông Trương Quang Hưng ngày 24/12/2021. Đăng ký thế chấp tại Ngân hàng TMCP Công Thương Việt Nam – Chi nhánh TP.HCM theo hồ sơ số 013718.TC.007 ngày 28/12/2021 của Chi nhánh VP. ĐKĐD Quận 12. (Diện tích: 57,9m²; Loại đất: Đất ở; Hiện trạng: Đất trống).

Hết thời hạn theo nội dung Thông báo số 1520/TB-CCTHADS nói trên, Chi cục THADS Quận 12 Tp. Hồ Chí Minh nhận được 03 hồ sơ đăng ký cung cấp dịch vụ thẩm định giá tài sản của các tổ chức thẩm định giá, gồm:

1. Công ty Cổ phần giám định và thẩm định EXIMVAS; địa chỉ: số A1.0504 tầng 5 tòa nhà A1 khu Nhà ở Thương mại, DA. Cao ốc Hòa Bình, 346 Bến Vân Đồn, Phường 1 Quận 4 TP. Hồ Chí Minh.

2. Công ty Cổ phần giám định thẩm định Sài Gòn (Công ty Sagonap); địa chỉ: 27B Nguyễn Đình Chiểu, Quận 1 TP. Hồ Chí Minh.

3. Công ty Cổ phần định giá và đầu tư kinh doanh BĐS Thịnh Vượng; địa chỉ: D0.01 Dự án khu cao ốc Hưng Phát, số 928 Lê Văn Lương, ấp 3, xã Phước Kiển, huyện Nhà Bè, TP. Hồ Chí Minh.

Qua xem xét hồ sơ, nhận thấy Công ty Cổ phần giám định thẩm định Sài Gòn (Công ty Sagonap) đảm bảo đáp ứng được điều kiện của pháp luật, theo Quy trình do Tổng cục Thi hành án dân sự ban hành kèm theo Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 và có tên trong danh sách do Tổng cục Thi hành án dân sự công bố năm 2023, theo thông báo số 13/TB-TCTHADS ngày 16/01/2023, có kết quả tự chấm điểm cao nhất. Vì vậy, Chi cục Thi hành án dân sự Quận 12 TP. Hồ Chí Minh đã chọn Công ty Cổ phần giám định thẩm định Sài Gòn (Công ty Sagonap) làm đơn vị để ký hợp đồng thẩm định giá đối với các tài sản trên. Đề nghị Công ty Cổ phần giám định thẩm định Sài Gòn (Công ty Sagonap) liên hệ Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự Quận 12 TP. Hồ Chí Minh để nhận hồ sơ, tài liệu liên quan đến tài sản cần thẩm định giá làm cơ sở ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá theo quy định.

Chi cục Thi hành án dân sự Quận 12 TP. Hồ Chí Minh thông báo đề các bên đương sự, Công ty Cổ phần giám định thẩm định Sài Gòn (Công ty Sagonap) được biết./.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- Trang thông tin điện tử Cục THADS TP.HCM (để đăng tải);
- Niêm yết Trụ sở Chi cục THADS Quận 12;
- Lưu: VT, HSTHA (CHV Giao).



CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Văn Quỳnh Giao